

# 温岭市工程项目监理招标文件

招标项目：温岭市牧长路工程（泽国段）-前岸中桥监理

招 标 人：温岭市铁路新区开发建设有限公司（盖章）

联 系 人：江涛

联系电话：0576-81625335

招标代理机构：浙江科佳工程咨询有限公司（盖章）

联 系 人：陈莎莎

联系电话：0576-80689060

2022年11月

# 目 录

## 第一章 招标公告

## 第二章 投标人须知前附表及投标人须知

### 一、投标人须知前附表

### 二、投标人须知

#### 第一节 总则

#### 第二节 招标文件

#### 第三节 投标报价编制依据

#### 第四节 投标文件的编制

#### 第五节 投标文件的提交

#### 第七节 开标

#### 第八节 评标

#### 第九节 合同授予

#### 第十节 重新招标和不再招标

#### 第十一节 纪律和监督

## 第三章 评标办法

### 一、总则

### 二、评标程序

### 三、评标标准及办法

## 第四章 合同条款及格式

## 第五章 投标文件格式

# 第一章 招标公告

## 1、招标条件

本招标项目温岭市牧长路工程(泽国段)已由温岭市发展和改革局批准建设，建设资金来自自筹，招标人为温岭市铁路新区开发建设有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的前岸中桥进行公开招标。

## 2、项目概况与招标范围

2.1 项目概况：建设地点为温岭市新城开发区泽国区块。

本工程为温岭市牧长路工程（泽国段）-前岸中桥，桥梁位于桩号 K0+374 处，桥宽 42 米，桥长 48m，桥跨布置为 3×16m，上部结构采用预应力砼矮 T 梁，先简支后连续。下部结构桥墩采用柱式墩，桥台采用柱式台，墩台基础均采用 Φ120cm 钻孔灌注桩基础。

2.2 本工程造价：1000 万元。

2.3 招标范围：本次招标范围为包括现场“三通一平”、临设、桥梁等所有工程服务，包括从施工准备阶段、实施阶段至保修阶段，包括所有建设工程的监理服务和与工程有关分项的监理和资料汇总整理。

## 3、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备监理综合资质或市政公用工程专业监理乙级及以上资质，并在人员、试验检测仪器设备方面具有相应的监理能力。

3.2 本次招标要求项目总监理工程师须具有市政公用工程专业国家注册监理工程师资格。

3.3 本次招标项目其他监理人员要求（总监不得兼任）：

市政专业监理人员 2 人（至少 1 人是监理工程师，其余人员需具有监理员及以上岗位证书）；安装专业监理员 1 人（需具有监理员及以上岗位证书）。

3.4 本工程需办理质监手续，监理人员需符合相关备案要求，请投标人自查监理人员是否符合要求，如中标后因监理人员原因未能办理质监手续，将没收履约保证金及赔偿相关损失。

3.5 本次招标不接受联合体投标。

## 4、招标文件的获取：

4.1 凡有意参加投标者，请进入浙江科佳工程咨询有限公司网站（<http://www.zhejiangkejia.com>）下载招标文件，并于 2022 年 11 月 21 日 16:00 前至温岭市城西街道川安南路 99 号佳源壹号北区 5 幢 502 室现场报名。未报名的投标人，其投标文件招标人将不予受理。

4.2 投标人报名时提交的资料（复印件须加盖投标人公章）：

- 1) 投标人营业执照复印件；
- 2) 报名授权委托书原件。

## 5、投标文件的提交

5.1 投标文件提交的截止时间（投标截止时间，下同）为2022年11月22日14时00分，地点为温岭新城开发区管委会（温岭市城东街道横湖中路99号）一楼会议室。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封、标记的投标文件，招标人将予以拒收。

5.3 投标人的法定代表人（或委托代理人）应当参加开标会议，并带有效期内的身份证（临时身份证）原件和投标授权委托书（如有），提交投标文件时投标人代表应签名报到，**因国内疫情严峻，投标人在提交投标文件后即可离开，后续无需签字确认，开标结果以网上公示为准**。投标人的法定代表人（或委托代理人）在提交投标文件时未到场签字的，其投标文件不予受理。

5.4 为了方便投标人能尽快退回本工程的投标保证金，请各投标人在提交投标文件的同时提供招标文件中的“投标保证金退款账户信息（附件四）”。（投标保证金采用银行转账（或电汇）形式的投标人提供）

## 6、发布公告的媒介

本工程招标公告同时在温岭市城市新区管委会网站（<http://www.wl.gov.cn/col/col1391254/index.html>）、浙江科佳工程咨询有限公司网站（<http://www.zhejiangkejia.com>）公开发布。

## 7、联系方式

7.1 招标人：温岭市铁路新区开发建设有限公司

地址：温岭市城东街道横湖中路99号

联系人：江涛                      联系电话：0576-81625335

7.2 招标代理机构：浙江科佳工程咨询有限公司

地址：温岭市城西街道川安南路99号佳源壹号北区5幢502室

联系人：陈莎莎                      联系电话：0576-80689060

## 第二章 投标人须知前附表及投标人须知

### 一、 投标人须知前附表

项号	条款号	条款名称	编制内容	
1	1.1	工程说明	项目名称	温岭市牧长路工程（泽国段）-前岸中桥监理
			建设地点	温岭市新城开发区泽国区块
			项目代码	2203-331081-04-01-557057
			招标方式	公开招标
			招标人	温岭市铁路新区开发建设有限公司
			招标代理机构	浙江科佳工程咨询有限公司
2	2.1	质量要求	质量标准： <u>合格</u> 。	
3	2.2	招标范围	本次招标范围为包括现场“三通一平”、临设、桥梁等所有工程服务，包括从施工准备阶段、实施阶段至保修阶段，包括所有建设工程的监理服务和与工程有关分项的监理和资料汇总整理。	
4	3.1	资金来源	自筹	
5	4.1	投标人资格要求	<p>投标人资质条件：<u>具备监理综合资质或市政公用工程专业监理乙级及以上资质，并在人员、试验检测仪器设备方面具有相应的监理能力。</u></p> <p>项目总监理工程师资格：<u>具有市政公用工程专业国家注册监理工程师资格。</u></p> <p>本次招标项目其他监理人员要求（总监不得兼任）：  <u>市政专业监理人员 2 人（至少 1 人是监理工程师，其余人员需具有监理员及以上岗位证书）；安装专业监理员 1 人（需具有监理员及以上岗位证书）。</u></p>	
6	4.3	是否接受联合体投标	不接受	
7	5.1	现场踏勘及投标预备会	不组织	
8	8.1	投标人提出问题及要求澄清招标文件的截止时间	提交投标截止时间 <u>3</u> 天前	
9	8.2	招标人书面澄清招标文件截止时间	提交投标截止时间 <u>2</u> 天前	
10	9.1	招标人修改招标文件截止时间	提交投标截止时间 <u>2</u> 天前	
11	11.2	有效投标报价	低于或等于招标人设定的上限价 <u>20</u> 万元（按工程造价的 <u>2%</u> 计），高于或等于下限价（所有有效投标报价平均值的 <u>90%</u> <仅计算一次>）	
12	15.1	投标有效期	<u>90</u> 天（从提交投标文件截止时间之日起算）	

项号	条款号	条款名称	编制内容
13	16	投标保证金	<p>1、投标保证金的金额：肆仟元整</p> <p>2、投标保证金的形式：银行保函、保险公司保单、银行转账（或电汇）。</p> <p>投标人以银行转账（或电汇）形式提交投标保证金的，则应将投标保证金由投标人的基本账户一次性汇入（或转入）招标人指定账户，否则视为未提交投标保证金。</p> <p>3、投标保证金交纳方式：</p> <p>（1）采用银行转账（或电汇）方式的： 户名：浙江温岭工业园区管理委员会投标专用账户 开户行：中国农业银行股份有限公司温岭市支行 账号：19925101040030098 投标保证金的到账截止时间：2022年11月21日下午16:00整。</p> <p>需在用途栏中注明“前岸中桥监理”。</p> <p>（2）采用银行保函或保险公司保单的，保函的出具日期必须在2022年11月21日前（含当日）。</p> <p>银行保函或保险公司保单中有效期：从提交投标文件截止时间之日起不得少于90日。</p> <p>银行保函或保险公司保单中招标人可提起索赔的内容必须至少包括“投标人须知16.5”中所列条款。</p>
14	17.2	投标文件份数	<p>商务标正本1份，副本1份</p> <p>资格标正本1份，副本1份</p>
15	19.1	提交投标文件截止时间与提交地点	<p>截止时间：2022年11月22日14时00分</p> <p>地点：温岭新城开发区管委会（温岭市城东街道横湖中路99号）一楼会议室</p>
16	21.1	开标时间和开标地点	<p>开标时间：2022年11月22日14时00分</p> <p>开标地点：温岭新城开发区管委会（温岭市城东街道横湖中路99号）一楼会议室</p>
17	29.1	履约担保	<p><u>履约担保形式：银行保函、保险公司保单、银行转账（或电汇）；</u></p> <p>金额：合同价的2%；</p> <p>账户名称：招标人指定账户</p> <p>开户银行：</p> <p>银行账号：</p>
18	37.1	投诉	<p>投诉受理部门： 温岭市住房和城乡建设局 电话：0576-86215169 传真：0576-86143682 通讯地址：温岭市城东街道横湖中路188号</p> <p>投诉人应按《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（国家发改委会等9部委第23号令修改）办理。就《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十二、四十四、五十四规定事项投诉的，应当先向招标人以书面形式提出异议。</p>

## 二、投标人须知

### 第一节 总则

本工程按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《浙江省招标投标条例》、《建设工程监理规范》（GB/T50319—2013）、《浙江省建设工程监理管理条例》等有关法律、法规、规章规定，招标条件已具备，现采用公开招标方式择优选用监理人。

#### 1. 工程说明

1.1 工程说明详见前附表第1项所述。

1.2 工程概况：建设地点为温岭市新城开发区泽国区块。

本工程为温岭市牧长路工程（泽国段）-前岸中桥，桥梁位于桩号 K0+374 处，桥宽 42 米，桥长 48m，桥跨布置为 3×16m，上部结构采用预应力砼矮 T 梁，先简支后连续。下部结构桥墩采用柱式墩，桥台采用柱式台，墩台基础均采用 Φ120cm 钻孔灌注桩基础。

#### 2. 质量要求、招标范围

2.1 本招标工程质量要求详见投标人须知前附表第 2 项所述。

2.2 本招标工程的招标范围详见本须知前附表第 3 项所述。

#### 3. 资金来源

3.1 招标人的资金已通过投标人须知前附表第4项所述的方式获得，并将部分资金用于本工程合同项下的合格支付。

#### 4. 投标人资格条件

4.1 为履行本监理合同的目的，投标人企业资质等级应符合投标人须知前附表第5项的要求。

(1) 投标人资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目总监理工程师资格：见投标人须知前附表；

(3) 专业监理人员：见投标人须知前附表。

4.2 报名参加投标的企业必须具有独立法人资格，为具有被授予合同的资格，报名参加投标的企业应提供令招标人满意的资格文件，以证明其符合投标人资格条件和具有履行合同的能力。

4.3 本工程不接受联合体投标。

4.4 投标人不得有存在下列情况之一：

(一) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(二) 为本工程的代建人；

(三) 为本工程提供招标代理服务的；

(四) 与本工程的代建人或招标代理机构同一个法定代表人的；

(五) 与本工程的代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(六)与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段或者未划分标段的同一招标项目投标。

4.5 投标人提供的资格标中如有瞒报、漏报、伪造或提供虚假证明及其他弄虚作假行为的，一经查实将取消其投标资格，已取得中标资格的，将取消其中标资格，并报有关行政监督部门处理。

## 5、现场踏勘及投标预备会

5.1 本工程不组织投标预备会。

## 6. 投标费用

6.1 投标人应承担其编制投标文件与提交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

## 第二节 招标文件

## 7. 招标文件的组成

7.1 本招标文件包括下列内容：

第一章 招标公告

第二章 投标人须知前附表和投标人须知

第三章 评标办法

第四章 合同条款及格式

第五章 投标文件格式

7.2 除本须知7.1条内容外，按本须知第8、9、10条发出的对招标文件澄清或修改内容，均为本招标文件的组成部分，对招标人和投标人起约束作用。

## 8. 招标文件的澄清

8.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全、招标文件中存在含糊不清、自相矛盾、多种含义等问题的，应及时向招标人提出，以便补正。如有疑问，应在投标人须知前附表第8项规定的时间前以书面形式（包括传真（号码：0576-86104033）等可以有形地表现所载内容的形式，下同）要求招标人对招标文件予以澄清。

8.2 澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人应当在投标人须知前附表第9项规定的截止时间前在浙江科佳工程咨询有限公司网站发布，由投标人自行查阅，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足2天，相应延长投标截止时间。

8.3 投标人在收到澄清文件后，应在接到澄清文件后一天内以书面形式通知招标人，确认已收到该澄清文件，未以书面形式确认的，则视为已收到该澄清文件并明知其内容。

## 9. 招标文件的修改

9.1 在招标文件发出后，招标人可以书面形式修改招标文件，修改的内容



可能影响投标文件编制的，招标人应当在投标人须知前附表第10项规定的截止时间前在浙江科佳工程咨询有限公司网站发布，由投标人自行查阅。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足2天，相应延长投标截止时间。

9.2 投标人收到修改文件后，应在接到修改文件后一天内以书面形式通知招标人，确认已收到该修改文件，未以书面形式确认的，则视为已收到该修改文件并明知其内容。

### 10. 招标文件的异议

10.1 潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间3日前以书面形式提出异议。招标人应当自收到异议之日起1日内作出答复。

## 第三节 投标报价编制依据

### 11. 编制依据

11.1 本工程监理服务费按照监理范围内的实际工程结算价乘以监理费率[即 $\text{监理费率} = \frac{\text{监理中标价} (\text{万元})}{\text{工程造价} (1000 \text{万元})} \times 100\%$ ]计取。

11.2 投标报价应是招标文件所确定的招标范围内全部工作内容的价格表现。其应包括人工、办公、交通、仪器、设施、单位管理、保险、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所以风险、责任等各项全部费用。投标人应在前附表第11项规定的范围内报价，投标报价超出上述规定的报价范围的，该投标作无效标处理。

11.3 本工程保修阶段的监理服务收费不再另行计取，各投标人在报价中综合考虑。

## 第四节 投标文件的编制

### 12. 投标文件的语言及度量衡单位

12.1 投标人与招标人之间对招投标有关的所有往来通知、函件和投标文件均使用中文。投标人随投标文件提供的证明文件和资料可以为其它语言，但必须附中文译文，解释这些文件，应以中文为准。

12.2 除工程规范另有规定外，投标文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

### 13. 投标文件的组成

13.1 本工程项目投标文件由资格标、商务标两部分组成。

13.2 商务标包括以下内容：

13.2.1 投标函

13.3 资格标包括以下内容：

13.3.1 资格标封面

13.3.2 资格后审申请书

13.3.3 法定代表人资格证明书

13.3.4项目监理人员配备承诺书

13.3.5本工程拟投入主要检测工具、设备一览表

13.3.6温岭市建设工程诚信投标承诺书

13.3.7营业执照复印件、企业资质证书复印件

13.3.8项目总监理工程师的注册证书复印件

13.3.9投标保证金为转账（或电汇）形式的，须提供投标人的中国人民银行颁发的基本账户开户许可证（或基本存款账户开户银行出具的能体现基本存款账户的证明材料）复印件；投标保证金为银行保函或者保险公司保单形式的，须提供银行保函原件或者保险公司保单原件（电子保单形式的彩印作为原件，原件装订在资格标正本中，复印件装订在资格标副本中）。

以上涉及的证书等相关资料的复印件必须在有效期内。

## **14. 投标报价**

14.1 投标报价应是招标文件所确定的招标范围内全部工作内容的价格表现。其应包括劳务、管理、保险、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项费用。投标人应在前附表第 11 项规定的范围内报价，投标报价超出上述规定的报价范围的，该投标作无效标处理。

14.2 投标人可自行到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔申请将不被批准。

14.3 投标文件报价中的单价和合价等全部采用人民币表示。

## **15. 投标有效期**

15.1 投标有效期见本投标人须知前附表第 12 项所规定的期限，在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效，且投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

15.2 在特殊情况下，招标人在原定投标有效期内，可以根据需要以书面形式向投标人提出延长投标有效期的要求，对此要求投标人须以书面形式予以答复。投标人可以拒绝招标人这种要求，但其投标失效，投标人有权收回其投标保证金。同意延长投标有效期的投标人既不能要求也不允许修改其投标文件，但需要相应的延长投标保证金的有效期，在延长的投标有效期内，本须知第 16 条关于投标保证金的退还的规定仍然适用。

## **16. 投标保证金**

16.1 投标人以转账（或电汇）形式提交投标保证金的，则应按投标人须知前附表第 13 项的规定，在投标保证金到账截止时间之前，将投标保证金由投标人的基本账户一次性汇入（或转入）招标人指定账号，并在用途栏中注明“前岸中桥监理”，否则视为未提交投标保证金。投标人以银行保函或者保险公司保单形式提交投标保证金的，则应按投标人须知前附表第 13 项的规定提供银行保函或

者保险公司保单，并将保函（保单）原件（电子保单形式的彩印作为原件）装订在资格标正本中，否则视为未提交投标保证金。

16.2 投标人未提交投标保证金的，招标人将视为不响应招标文件而拒收其投标文件。

16.3 除第一中标候选人外投标人的投标保证金在中标公示结束后，由招标人统一退还。公示结束后，有异议、投诉的，投标保证金根据异议、投诉处理结果办理。

16.4 中标人的投标保证金将在其提交履约担保后退还。

16.5 如投标人有下列情况之一的，招标人可不予退还其投标保证金：

**16.5.1 投标人在投标有效期内撤销其投标文件的；**

**16.5.2 中标人未能在中标通知书规定的时间内提交合同履行担保或签署合同的；**

**16.5.3 投标人在投标期间内有串标、弄虚作假等行为的。**

## 17. 投标文件的编制

17.1 投标人按本须知第 13 条规定及第五章“投标文件格式”进行编制。

17.2 投标文件应使用不能擦去的墨水打印或书写，字迹应清晰易于辨认。投标文件中的商务标封面及投标函、资格标封面及资格后审申请书均应加盖投标人公章，并由投标人的法定代表人签字（或盖章）。投标文件份数按投标人须知前附表第 14 项规定编制。正本、副本的封面上均应清楚标识“正本”或“副本”字样，正本和副本如有不一致之处，以正本为准。投标文件的正本与副本应分别装订成册。

17.3 全套投标文件应无涂改、删除和行间插字，除非这些删改是根据招标人的指示进行的或者是投标人造成的必须修改的错误，修改处均应加盖投标人公章或由投标人的法定代表人或其授权的委托代理人签字确认。

17.4 投标文件中以文字表示的量与以数字表示的量不一致时，以文字表示的量为准。

**17.5** 本工程需办理质监手续，监理人员需符合相关备案要求，请投标人自查监理人员是否符合要求，如中标后因监理人员原因未能办理质监手续，将没收履约保证金及赔偿相关损失。

## 第五节 投标文件的提交

### 18. 投标文件的密封与标识

18.1 投标人应将投标文件的商务标、资格标按要求分别密封，在密封袋上正确标明“商务标”或“资格标”、“工程名称”和“投标人名称”。

18.2 密封袋封口接缝处封条粘贴，并在交接处加盖投标人公章。

**18.3 未按上述规定进行密封和标识的投标文件，招标人不予受理。**

## 19. 投标文件的提交

19.1 投标人的投标文件在投标人须知前附表第 15 项规定的截止时间前以直接提交形式提交至投标人须知前附表第 15 项规定的地点。投标人的法定代表人（或委托代理人）应当参加开标会议，并带有效期内的身份证（临时身份证）原件和投标授权委托书（如有），提交投标文件时投标人代表应签名报到，因国内疫情严峻，投标人在提交投标文件后即可离开，后续无需签字确认，开标结果以网上公示为准。投标人的法定代表人（或委托代理人）在提交投标文件时未到场签字的，其投标文件不予受理。

19.2 委托代理人参加开标、询标的，须同时提交合法、有效的《投标授权委托书》原件。

19.3 招标人可按本须知第 8、9、10 条规定以澄清、修改的方式，酌情延长提交投标文件的截止时间。在此情况下，投标人的所有权利和义务以及投标人受制约的截止时间，均以延长后新的投标截止时间为准。

**19.4 未报名的或逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。**

## 20. 投标文件的修改与撤回

20.1 在投标人须知前附表第 15 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已提交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

20.2 投标人修改或撤回已提交投标文件的书面通知应由投标人的法定代表人（或其委托代理人）签名或盖投标人公章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

20.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应由投标人的法定代表人（或其委托代理人）签名或盖投标人公章，并按照本须知第 18、19 条规定进行密封、标识和提交，并标明“修改”字样。

## 第六节 开 标

### 21. 开标

21.1 招标人将于投标人须知前附表第 16 项规定的时间和地点举行开标会议。投标人在提交投标文件后即可离开，后续无需签字确认，开标结果以网上公示为准。

21.2 开标会议由招标人组织，依法接受温岭市公共资源交易管理委员会等部门的监督。

#### 21.3 开标程序

21.3.1 本工程先开资格标，资格标评定结果出来后，再开商务标。投标保证金或资格标评定为无效的，则商务标不予开标。

21.3.2 招标人在开商务标前当众宣布资格标评定结果，以及招标人设定的上限价，而后宣读有效投标的投标人名称、投标报价、工期承诺、质量承诺等内容。

21.4 按规定提交合格的撤回通知的投标文件不予开封，并退回给投标人。

21.5 招标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前收到的投标文件，开标时都将当众予以拆封、宣读。

21.6 招标人将对开标过程进行记录，并存档备查。

21.7 投标人对开标有异议的，应当在开标现场以书面形式提出异议，招标人应当当场作出答复，并制作记录。

## 第七节 评 标

### 22. 评标委员会

22.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。

22.2 评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，根据招标文件规定的评标标准和方法，对投标文件进行系统地评审和比较，招标文件中没有规定的标准和方法不得作为评标依据。评标委员会实行少数服从多数原则，评标结果经评标委员会全体成员过半数通过有效。

22.3 评标委员会成员有下列情形之一的，应当主动回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有利害关系，可能影响对投标公正评审的；

(4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

22.4 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 23. 评标

23.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

### 24. 评标过程的保密

24.1 开标后，直至授予中标人合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较有关资料以及中标候选人推荐情况等与评标有关的任何情况均严格保密。

24.2 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人和评标委员会施加影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

24.3 中标人确定后，招标人不对未中标的投标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。未中标的投标人不得向评标委员会组成人员或其他有关人员索问评标过程的情况和材料。

### 25. 投标文件的澄清

25.1 为有助于投标文件的审查、评价和比较，评标委员会可以以书面形式要求投标人对投标文件含义不明确的内容作必要的澄清或说明，投标人应采用书面形式进行澄清或说明，但不得超出投标文件的范围或更改投标报价等投标文件的实质性内容。

## **26. 投标文件的符合性**

26.1 如果投标文件实质上不响应招标文件的要求，招标人将予以拒绝，并且不允许通过修正或撤消其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

## **第八节 合同授予**

### **27. 合同授予标准**

27.1 招标人将把合同授予其投标文件在实质上响应招标文件要求和本须知第 23 条规定评出的投标人。

### **28. 中标通知书**

28.1 招标人根据评标结果，按照《浙江省招标投标条例》的要求，对中标候选人、被否决的投标及否决原因进行公示。投标人和其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以在中标候选人公示期间向有关行政监督部门投诉。就《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十二条、第四十四条、第五十四条规定事项投诉的，应当先向招标人以书面形式提出异议。评标结果公示后投标人资格无效的，评标基准价不作调整。

28.2 招标人将在公示合格后的十五天内（有异议、投诉的除外）向中标人发出中标通知书，并向未中标的投标人通知中标结果。

28.3 中标通知书将成为合同的组成部分。

### **29. 履约担保**

29.1 中标人应向招标人提供投标人须知前附表第 17 项所规定的履约担保。

29.2 中标人如未按上述规定提供履约担保，则招标人有充分理由取消其中标资格并报温岭市公共资源交易管理委员会备案，其投标保证金不予退还。

### **30. 合同的签订**

30.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内且在投标有效期内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

30.2 招标人在发出中标通知书后拒绝与中标人签订合同，除退还投标保证金外还赔偿由此造成中标人的有关损失。

30.3 中标人拒绝在规定的时间内签订合同，招标人将取消其中标资格，其投标保证金不予退还，且赔偿由此造成的招标人的有关损失，同时依法承担相应法律责任。

## **第九节 重新招标和不再招标**

### **31. 重新招标**

31.1 有下列情形之一的，招标人将重新招标：

(1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；

(2) 评标委员会将认定为无效的投标排除后，有效投标少于三个，使得投标明显缺乏竞争并依此否决全部投标的。

### **32.不再招标**

32.1 重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，招标人自行决定不再招标。

## **第十节 纪律与监督**

### **33.对招标人的纪律要求**

33.1 招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **34.对投标人的纪律要求**

34.1 投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### **35.对评标委员会成员的纪律要求**

35.1 评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### **36.对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

36.1 与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### **37.投诉**

37.1 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向投标人须知前附表规定的投诉受理部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

就《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十二条、第四十四条、第五十四条规定事项投诉的，应当先向招标人以书面形式提出异议。

## 第三章 评标办法（费率法）

### 1、总则

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《评标委员会和评标办法暂行规定》等法律、法规规定，制定本评标办法。评标活动依法进行，任何单位和个人不得非法干预或者影响评标过程和结果。评标活动及其当事人应当接受依法实施的监督。

### 2、评标程序

2.1 评标委员会先对投标保证金、资格标进行评审，再对商务标评审。

2.2 商务标评审只针对通过投标保证金和资格标评审的投标人。

### 3.评标标准及办法

3.1 评标分值由报价分组成。其中报价分值 100 分。

3.2 在评标过程中，评标委员会发现投标人有下列情形之一的，应否决其投标，不再对其投标文件进行评审，也不影响本项目继续评标。评标结束后，评标委员会应将有关串通投标嫌疑的投标文件及相关评标分析材料及时移交温岭市住房和城乡建设局作进一步调查处理，即使最终无法认定串通投标行为成立，也不影响否决其投标的处理结果。

3.2.1 招标人（或招标代理机构）在规定的提交投标文件截止时间后，协助投标人撤换投标文件、更改报价；

3.2.2 招标人（或招标代理机构）泄露投标人名称、数量或联系方式等应当保密的事项；

3.2.3 不同投标人的投标文件由同一单位（或个人）编制或提供投标咨询服务；

3.2.4 不同投标人使用同一人或者同一单位的资金交纳投标保证金；

3.2.5 不同投标人委托同一人办理投标事宜的或不同投标人与同一投标人联合投标的；

3.2.6 不同投标人的投标文件内容出现非正常一致，或者报价细目呈明显规律性变化；

3.2.7 不同投标人的投标文件载明的项目管理人员出现同一人的情况；

3.2.8 不同投标人的投标文件相互混装；

3.2.9 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

3.2.10 投标人之间约定中标人；

3.2.11 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；



3.2.12 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

3.2.13 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

3.2.14 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

3.2.15 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

3.2.16 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

3.2.17 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

3.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

3.2.19 法律、法规或规章规定的其他串通投标行为。

### 3.3 投标保证金评审

投标保证金有下列情形之一的，其投标无效，不再进入下一步评审：

**3.3.1 投标人未按本投标人须知第 16.1 条规定提供投标保证金的或提供的投标保证金形式不符合本投标人须知第 16.1 条规定的。**

**3.3.2 投标保证金为转账（或电汇）形式的，投标人未按本招标文件要求提供中国人民银行颁发的基本账户开户许可证（或基本账户开户银行出具的能体现基本账户的证明材料）复印件的，或用途栏未注明的或用途栏注明的内容不符合投标人须知第 16.1 条规定的，或提供的资料不符合要求或无效的；投标保证金为银行保函或者保险公司保单形式的，投标人未按本招标文件要求提供银行保函原件或者保险公司保单原件的，或提供的资料不符合要求或无效的。**

### 3.4 资格标评审

3.4.1 资格标有下列情形之一的，其投标无效，不再进入下一步评审：

**3.4.1.1 委托代理人没有提供合法、有效的《投标授权委托书》原件的；**

**3.4.1.2 资格标份数未按投标人须知前附表第 14 项规定份数提供的；**

**3.4.1.3 资格标未按第二章“投标人须知”第 17.2 款规定加盖投标人公章的或未经投标人的法定代表人盖章（或签字）的；**

**3.4.1.4 资格标内容不全或未按规定格式填写或关键内容字迹模糊、无法辨认的，或者提供的证书资料不符合要求，或者提供的证书资料无效的；**

**3.4.1.5 资格标中项目监理人员配备承诺书中填报的项目总监理工程师姓名与所提供的证书复印件姓名不一致的。**

**3.4.1.6 投标人存在“第二章”投标人须知第 4.4 条款情形之一的；**

**3.4.1.7 投标人、总监理工程师等级或类别（专业）不符合招标文件要求的；**

**3.4.1.8 有挂靠迹象的。**

### **3.5 商务标评审**

3.5.1 商务标有下列情形之一的，其投标无效，不再进入下一步评审：

3.5.1.2 商务标内容不全或者关键内容字迹模糊、无法辨认的或投标函投标报价大写不符合国家有关规定的；

3.5.1.3 商务标封面或投标函未按招标文件规定要求加盖投标人单位公章、或未经投标人法定代表人盖章(或签名)；

3.5.1.4 投标人提交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效(按招标文件规定提交备选投标方案的除外)；

3.5.1.5 商务标附有招标人不能接受的条件。

3.5.1.6 投标人承诺的报价超出有效投标报价范围的；

3.5.1.7 商务标中出现重大计算错误而导致评标委员会无法按要求调整的；

3.5.1.8 不按评标委员会要求澄清、说明的；

3.5.1.9 其他实质上未响应招标文件要求的。

### **3.5.2 投标报价算术性修正**

投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受或不予以书面确认修正价格的，其投标作无效标处理。

3.5.2.1 投标文件中投标函的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

3.5.2.2 其余算术错误按招标人要求进行修正。

### **3.5.3 细微偏差补正**

评标委员会仅对经算术性修正后投标报价进行细微偏差补正。评标委员会应当书面要求存在细微偏差的投标人在评标结束前予以补正。细微偏差是指投标文件在实质上响应招标文件要求，但在个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术信息和数据等情况，并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他投标人造成不公平的结果。细微偏差不影响投标文件的有效性。按照上述规定进行补正后的投标报价经投标人的法定代表人（或其委托代理人）签名确认后产生约束力。

3.5.4 商务标分值计算：

#### **3.5.4.1 有效标界定**

经商务标评审后作为无效标处理的投标报价不再进入评标基准价计算。

#### **3.5.4.2 评标基准价的确定：**

3≤有效投标文件家数≤5时，所有有效投标报价的算术平均值作为评标基准价；

6≤有效投标文件家数≤10时，去掉一个最高、最低报价后剩余有效投标报价的算术平均值作为评标基准价；

有效投标文件家数≥11时，去掉两个最高、最低报价后剩余有效投标报价的算术平均值作为评标基准价；

经评审后剩余的有效投标文件家数少于3家但评标委员会认为投标具有竞争性的，以经评审后剩余有效投标报价中的最低报价作为评标基准价。

#### 3.5.4.3 计算报价分值

商务报价分的计算：投标人的有效投标报价等于评标基准价得100分；相对于评标基准价，每高一个百分点扣1.5分，每低一个百分点扣1分，扣完为止，中间数值按直线内插法计算；计算出各投标人的报价得分（计算结果保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”）。

### 3.6 推荐中标候选人

3.6.1 评标委员会按照得分由高到低排序（如遇得分相同，则报价低排列在前；如遇得分、报价均相同，由招标人抽签<按提交投标文件的先后顺序对投标人进行编号1、2、3……>确定排序），并推荐排序前二名投标人为第一、二中标候选人。

3.6.2 招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标，因不可抗力提出不能履行合同，不按照招标文件要求提交履约担保，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

中标候选人因不可抗力之外的原因放弃中标权的，必须按招标文件的规定没收其投标保证金。没收的投标保证金不能弥补由于其放弃中标权而给招标人造成报价的差额损失的，由放弃中标权的中标候选人承担。所有中标候选人放弃中标权或被取消中标资格的，招标人应当重新依法组织招标。

3.6.3 评标委员会经评审，认为所有投标都不符合招标文件要求的，可以否决所有投标。所有投标被否决后，招标人应当依法重新招标。

## 第四章 合同条款及格式

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：\_\_\_\_\_

监理人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_；

2. 工程地点：\_\_\_\_\_；

3. 工程规模：\_\_\_\_\_；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：\_\_\_\_\_。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，注册号：\_\_\_\_\_。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：\_\_\_\_\_元整（小写：¥\_\_\_\_\_）。

包括：

1. 监理酬金：\_\_\_\_\_。

2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。

（2）设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金：在投标报价时已综合考虑，已包含在监理酬金中。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_。

## 六、期限

### 1. 监理期限：

本工程的监理期限为本监理合同生效之日起至监理范围内所有工程竣工验收合格止。

### 2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自监理范围内所有工程竣工验收合格开始至保修期结束止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2. 订立地点：\_\_\_\_\_。

3. 本合同一式玖份，具有同等法律效力，委托人执伍份，监理人执叁份，有关单位执壹份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖公章）

监理人：\_\_\_\_\_（盖公章）

住所：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字或盖章）

的代理人：（签字或盖章）

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用条件（略）

具体内容同《建设工程监理合同（示范文本）》（GF—2012—0202）中通用条件。



动合同关系（需提供相关部门或单位的证明材料）等无法继续履行合同责任和义务，被责令停止执业、羁押或判刑外，总监理工程师不得更换。符合规定确需更换的，应征得委托人同意，并经有关行业行政主管部门备案，且更换后的人员不得低于原投标承诺人员所具有的资格条件。

（2）除总监理工程师外其他监理人员在竣工验收前不得更换，有特殊情况确需更换的，需经委托人同意，并报有关行业行政主管部门备案。

## 2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：（1）、对施工组织设计、施工进度、施工方案、技术方案的确权；（2）、与施工有关的协作单位的组织协调权；（3）、对工程上使用的材料、施工质量和施工安全的检查、检验权；（4）、对工程施工进度的检查监督权；（5）、在保修期内对承包人的维修具有督促权；（6）、对工程实际竣工日期提前或超过工程承包合同规定的竣工期限的签认权；（7）、在工程承包合同约定的工程价格范围内对工程款支付的审核和签认权以及结算工程款的复核确认权与否定权；（8）、对工程的索赔、违约事件及费用、工期顺延的确认权；（9）、对承包人不称职人员的调换建议权；（10）、对工程开工通知、停工通知、复工通知的发布权。以上（6）、（7）、（8）、（9）、（10）的最终确认权与签证权须经委托人同意。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：（1）、监理人要求承包人调换项目总监的，应事先和委托人协商，委托人同意后提前 7 天向承包人发出调换项目总监通知。（2）、监理人要求承包人调换其他管理人员的应提前 7 天通知委托人。

## 2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：（1）、监理人应在工程开工前 14 日向委托人提供 2 套《监理规划》；（2）、监理人应在每月的 5 日前向委托人提供 1 份上月的《监理月报》；（3）、监理人应根据工程需要或有关规定编制《监理实施细则》，在专项工程开工前 14 日向委托人提供 2 套《监理实施细则》，监理人应及时或按照委托人的要求时限和份数提供专项报告。

## 2.7 使用委托人的财产

由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

监理人应在本合同终止后  7 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：以书面形式告知，并在施工现场交接。

## 3. 委托人义务

### 3.4 委托人代表



委托人代表为：\_\_\_\_\_。

### 3.6 答复

委托人同意在 14 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

## 4. 违约责任

### 4.1 监理人的违约责任

#### 4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

(1) 赔偿金 = 直接经济损失 × 监理费率 ( )。

(2) 监理人员到位率、出勤率：总监理工程师月到位率应达到 80%以上，其它监理人员（所有监理人员）的月出勤率（月出勤率均按日历天计）应达到 90%以上（均以委托人要求的考勤方式和考勤记录为准），否则应支付违约金：其中总监 5000 元/月、监理工程师 3000 元/月、其它监理人员分别 2000 元/月，如达不到 70%，则分别加倍支付，按月考核计取，并在支付当期监理酬金时扣除。如监理人员工作不称职，委托人有权要求更换相应的监理人员（且资格条件不得低于原人员），对严重违约或监理人员到位率、出勤率达不到 50%的监理人，委托人有权终止合同，合同履约担保不予退还，由此造成的损失由监理人负责赔偿。

(3) 监理人必须对本工程的现场工程量签证单、联系单及竣工图进行严格把关，如发现签证与实际情况不符，则每发现一次对监理人处以监理签约酬金 5%的违约金，并在支付当期监理酬金时扣除。

(4) 监理人不得更换监理人员，若确需更换必须取得委托人书面同意且总监理工程师承担 5000 元/人·次、其他监理人员 3000 元/人·次的违约金。以上违约金在支付当期监理酬金时扣除。

(5) 若监理人擅自更换监理人员的，委托人有权解除合同且监理人承担相应的违约金。擅自更换总监理工程师的，监理人承担 10000 元/人·次的违约金；擅自更换专业监理工程师的，监理人承担 5000 元/人·次的违约金；擅自更换其他监理人员的，监理人承担 3000 元/人·次的违约金。以上违约金在支付当期监理酬金时扣除。

(6) 监理工程师有委托代检工程质量行为的，或隐蔽验收通过但经委托人复检不符合要求的，监理人向委托人支付 10000 元/次的违约金。

(7) 监理人未按第 2.5 条约定向委托人提交报告的，监理人向委托人支付 5000 元/次的违约金。

(8) 监理部必须对现场签证、承包人提出的设计变更、委托人发出的设计变更、设计人出具的设计变更、委托人为加快进度和现场文明而签发的指令、竣工图纸等等的真实性和准确性负责，一旦发现监理工程师确认的结果超出工程实际工作内容或工程量超出实际工程量，将对监理人处以扣罚超出部分费用两倍的违约金；监理工程师确认的结果少于工程实际工作内容或少于实际工程量，减少

部分费用不能冲减超出部分费用。

#### 4.2 委托人的违约责任

##### 4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期贷款利率 × 拖延支付天数

### 5. 支付

#### 5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为：   /  ，汇率为：   /  。

#### 5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：

(1) 监理费结算价格 = 被监理部分的工程造价 (不含设备造价) × 监理费率；  
被监理部分的工程造价以招标人经相关部门审核后的结算价为准。

监理费率按中标监理费率 [即 监理费率 = 监理中标价 (        万元) ÷ 工程造价 (1000 万元) × 100% =        %] 一次性包定，不作任何调整。

(2) ① 监理合同生效之日起 10 天内支付签约酬金的 5%；② 施工期间每个月支付一次，在拨付月份的 10 日前拨付上个月计量工程量价款的监理酬金 (按比例) 的 70%；③ 工程竣工验收合格后 10 天内付至累计已完成工程量价款监理酬金的 80%；④ 竣工结算并经审定后 10 天内付至总监理酬金的 98.5%；⑤ 余下 1.5% 作为质量保修金在保修期满后 10 天内付清余款 (不计息)。

(3) 停工期间不计取酬金。停工期间，不包含在监理服务期内，监理服务期相应顺延。

(4) 工程结算和保修期间每 3 个月提供不少于一次的走访服务。

(5) 工程保修期间：保修期间，监理人须根据工程保修需要随时到位服务。费用已包括在监理酬金内，不另行计取。

(6) 工程保修阶段的服务内容包括但不限于：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

(7) 其他阶段的相关服务收费均包含在总报价中不另行计取。

### 6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

#### 6.1 生效

本合同生效条件：本合同自双方经法定代表人或其授权的代理人签字或盖章，并加盖本单位公章后生效。

#### 6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：不予计取。

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：  /  。

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×监理费率。

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

## 7. 争议解决

### 7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交建设行政主管部门进行调解。

### 7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第2种方式：

(1) 提请台州仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向工程所在地人民法院提起诉讼。

## 8. 其他

### 8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后 / 天内支付检测费用。

### 8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后 / 天内支付咨询费用。

### 8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额=工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为0%。

### 8.6 保密

委托人申明的保密事项和期限：按照通用条件执行。

监理人申明的保密事项和期限：按照通用条件执行。

第三方申明的保密事项和期限：按照通用条件执行。

### 8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：按照通用条件执行。

## 9. 补充条款

9.1 监理人在合同签订后不得放弃承包、不得转包及擅自更换总监理工程师及其它监理人员，否则委托人有权终止合同，合同履约担保不予返还，由此给委托人造成的经济损失由监理人赔偿。

### 9.2 履约担保

监理人是否提供履约担保：是。

监理人提供履约担保的形式、金额及期限的：形式：银行保函、保险公司保单、现金（转账或电汇）；金额：按合同价的2%。期限：银行保函（保险公司保单）在竣工验收合格后10天内解除；现金在竣工验收合格后10天内退还。

9.3 监理人的监理人员必须全部及时到位；监理所需的所有检测仪器和工具由监理人负责并及时配备。

9.4 项目施工过程中的材料价格有信息价的参考信息价，如无信息价的则由监理人提出明确的意见（附详细依据）上报给委托人。

9.5 监理人收取款项时开具增值税专用发票。

9.6 本工程需办理质监手续，监理人员需符合相关备案要求，因监理人员原因未能办理质监手续，没收履约保证金及赔偿相关损失。

## 第五章 投标文件格式

本工程的投标授权委托书（附件一）、资格标格式（附件二）、商务标格式（附件三）由招标人统一提供。

附件一：

## 投 标 授 权 委 托 书

本授权委托书声明：我 \_\_\_\_\_（姓名）系 \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现  
授权委托\_\_\_\_\_（姓名）为我公司的合法代理  
人，全权代表我公司参加\_\_\_\_\_投标活  
动，以本公司名义签署投标文件、参加开标、询标以及处理与之有关的一切事宜。  
我承认代理人在上述活动中所签署的所有内容。

代理人无转委托权，特此委托。

投标人（盖章）： \_\_\_\_\_

法定代表人（签名或盖章）： \_\_\_\_\_

授权委托日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件二：

# 资格标格式

# 资格标

(封面)

项目名称： \_\_\_\_\_

投标人： \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人： \_\_\_\_\_ (签名或盖章)

地址： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 目 录

- 1、资格后审申请书（附件二-1）
- 2、法定代表人资格证明书（附件二-2）
- 3、项目监理人员配备承诺书（附件二-3）
- 4、本工程拟投入主要检测工具、设备一览表（附件二-4）
- 5、温岭市建设工程诚信投标承诺书（附件二-5）
- 6、证书及相关资料复印件

## 资格后审申请书

致：\_\_\_\_\_ (招标人全称)

1、经授权作为代表，并以\_\_\_\_\_ (投标人企业全称) (以下简称“投标人”)的名义，在充分理解《投标人资格后审申请书》的基础上，本申请书签名人在此以\_\_\_\_\_ (工程项目全称) 投标人的身份，向你方提出资格后审申请。

2、按资格后审文件的要求，你方授权代表可调查、审核我方提交的与本申请书相关的声明、文件和资料，并通过我方的开户银行和客户，澄清本申请书中有关财务和技术方面的问题。本申请书还将授权给有关的任何个人或机构及其授权代表，按你方的要求，提供必要的相关资料，以核实本申请书中提交的或与本投标人的资金来源、经验和能力有关的声明和资料。

3、本申请充分理解下列情况：

3.1 资格后审合格的投标人的投标，须以资格后审申请提供的内容为准；

3.2 你方保留如下权利：

(1)更改本招标项目的规模和金额的权利。前述情况发生时，投标仅面向资格后审合格且能满足变更后要求的投标人。

(2)接受符合资格后审合格条件的申请；拒绝不符合资格后审合格条件的申请。

4、我方将接受并遵守资格后审文件、招标文件所规定的各项条款。

5、我方在此声明：本申请书中所提交的声明和资料在各方面都是完整、真实和准确的，若有弄虚作假的，愿承担法律和经济责任。

投标人：(盖章)

法定代表人：(签名或盖章)

地址：(包括邮编、电话、传真)

年 月 日

## 法定代表人资格证明书

单位名称： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

姓名： \_\_\_\_\_ 性别： \_\_\_\_\_

年龄： \_\_\_\_\_ 职务： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

系 \_\_\_\_\_（投标人名称） \_\_\_\_\_的法定代表人。

投标人（盖章）：

日期：            年    月    日

## 项目监理人员配备承诺书

一、我公司委派\_\_\_\_（项目总监理工程师姓名）\_\_\_\_作为拟派项目总监理工程师参加\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_资格审查。

二、一旦我方中标，我公司保证除上述拟派项目总监理工程师外，按照下列要求配齐人员：市政专业监理工程师1人（须具有监理工程师及以上资格），市政专业监理员1人（须具有监理员及以上资格），安装专业监理员1人（须具有监理员及以上资格）。

本公司若有违反承诺内容的行为，自愿接受取消交易席位、记入信用评价、不予退还投标保证金等有关处理，愿意承担法律责任。如已中标的，自动放弃中标资格；给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任。

投标人（盖章）：

法人代表人（签名或盖章）：

日期：          年  月  日

附件二-4

### 本工程拟投入主要检测工具、设备一览表

序号	设备名称	规格型号	数量	设备能力	进场时间	设备来源	备注

投标人（盖章）：

法人代表人（签名或盖章）：

日期：            年    月    日

## 温岭市建设工程诚信投标承诺书

本人以企业法定代表人的身份郑重承诺：

一、将遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则参加 \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (工程项目名称)的投标；

二、所提供的一切材料都是真实、有效、合法的；

三、不与其他投标人相互串通投标报价，不排挤其他投标人的公平竞争，损害招标人或其他投标人的合法权益；

四、不与招标人或招标代理机构串通投标，损害国家利益、社会公共利益或者他人的合法权益；

五、不向招标人或者评标委员会成员行贿以牟取中标；

六、不出借、转让资质证书，不以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标。

本公司若有违反承诺内容的行为，自愿接受取消交易席位、记入信用档案、没收投标保证金等有关处理，愿意承担法律责任。如已中标的，自动放弃中标资格；给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任。

投 标 人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

年 月 日

附件三：

# 商务标格式

# 商 务 标

(封面)

项目名称： \_\_\_\_\_

投标人： \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人： \_\_\_\_\_ (签名或盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



# 目 录

1、投标函（附件三-1）

## 投 标 函

温岭市铁路新区开发建设有限公司：

一、根据已收到的温岭市牧长路工程（泽国段）-前岸中桥监理招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程监理规范》、《浙江省建设工程监理管理条例》等有关法律、法规、规章规定，经我单位考察现场和研究上述招标文件的投标人须知、合同条款和施工图纸及其他有关文件后，我方愿以总价人民币（大写）\_\_\_\_\_元整（RMB ¥：\_\_\_\_\_元）的投标报价，并按招标文件、施工图纸要求承担上述工程施工全过程及保修阶段的监理。（注：人民币大写数字：壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、零、佰、仟、万，请规范书写）

二、如果我方中标，我方将按照招标文件规定提交履约担保，共同地和分别地承担责任。

三、我方同意所提交的投标文件在投标有效期内有效，在此期间我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

四、我方完全理解和接受招标文件的有关规定，并承诺一旦我方的投标出现严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会作无效标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。我方承诺，对评标结果有异议的，将在中标候选人公示期间提出，未在中标候选人公示期间提出异议的，我方自动放弃投诉权利。

五、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

六、我方金额为人民币肆仟元的投标保证金与本投标文件同时提交。

投标人（盖章）：

法人代表人（签名或盖章）：

日期：          年  月  日

附件四：

### 投标保证金退款账户信息

我公司参加温岭市牧长路工程（泽国段）-前岸中桥监理的投标工作，现已结束。退还投标保证金人民币肆仟元整，¥4000.00，请退还至：

户名： \_\_\_\_\_，

开户行： \_\_\_\_\_，

联行号： \_\_\_\_\_，

账号： \_\_\_\_\_。